



3019/2014

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: R-4/P/2014/00050/ZUNP/SRN

28.02.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 07/2014

Zverejnenie návrhu Zásad pre umiestnenie nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods. 23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské** (ďalej len „JPÚ“), spracované firmou GEODEZIA BRATISLAVA a. s., Pracovisko Senica, Hollého 749 a odsúhlasené predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 15 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Brodskom, ako aj na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Materiál bude zverejnený na stránke Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a na stránke obce Brodské www.brodске.sk. Zároveň budú doručené každému známemu vlastníkovi JPÚ.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hrazené investorom – Obec Brodské - ktorý je vlastníkom cca 75 % pôdy v obvode jednoduchých pozemkových úprav a ďalších 15% je vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých pri konaní v zmysle § 17 ods. 1 zastupuje Slovenský pozemkový fond.

JPÚ v Brodskom boli povolené rozhodnutím č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2013

ZUNP stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. ZUNP boli pripravené predstavenstvom JPÚ spolu so správnym orgánom a spracovateľom diela. Prerokované boli 23.01.2014 na Obecnom úrade v Brodskom za účasti členov predstavenstva JPÚ, správneho orgánu a spracovateľa projektu. Predstavenstvo spolu so správnym orgánom zvolalo na 13.02.2014 zhromaždenie účastníkov JPÚ do KD v Brodskom. Tu boli prezentované zhromaždeniu navrhnuté zásady a vysvetlené jednotlivé body zásad prítomným účastníkom. Prítomní účastníci JPÚ mali podať svoje návrhy, doplniť navrhnuté body zásad. Po skončení zhromaždenia sa konalo zasadnutie predstavenstva JPÚ. Toto prerokovalo predložené návrhy a schválilo konečné znenie ZUNP, ktoré sú zverejnené a doručené známym vlastníkom JPÚ.

Pri spracovaní návrhu ZUNP boli predstavenstvom JPÚ, spracovateľom a tunajším Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom využité výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ v k. ú. Brodské a taktiež boli zohľadnené aj požiadavky jednotlivých vlastníkov pozemkov, ktoré predložili na verejnom zhromaždení 13.02.2014 k ZUNP.

Takto spracovaný návrh ZUNP je v zmysle § 11 ods.18 zákona predložený účastníkom JPÚ.

Nakoľko návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov je spracovaný v zmysle zákona rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky.

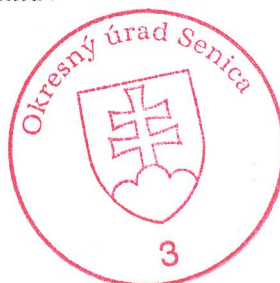
Poučenie


Proti návrhu ZUNP JPÚ v k. ú. Brodské je možné podať námietky do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods.23 zákona platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy nariadené. Za súhlas sa v zmysle § 11 ods.23 zákona považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Brodské a v okolitých obciach.

Prílohy:

ZUNP pre JPÚ v katastrálnom území Brodské
Grafická príloha umiestnenia nových pozemkov




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské – Ing. Robert Hladík, Obec Brodské – predseda predstavenstva
3. Obec Brodské – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
4. Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
5. Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
6. Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
7. Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
8. Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
9. Barkóci Ludvík, SHR, Brodské, SNP 70
10. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
12. Slovenský pozemkový fond, RO Senica, Štefánikova 1318
13. Geodézia Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis

Telefón:
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka.pse@3s.land.gov.sk

IČO
151866